

Programma van Eisen (PvE)



JSM Design | 



Inhoudsopgave:

- Inleiding
- Begane grond
- 1^e verdieping & vliering
- Exel bestand PvE

Inleiding

Wij hebben de opdracht gekregen om een Programma van Eisen (PvE) te maken, wat essentieel is voor het verdere proces, aangezien je alles dan duidelijk op een rijtje hebt, welke aanpassingen je wilt gaan doen. Er zijn drie verschillende eisen: Functionele & ruimtelijke eisen, materiaaleisen en technische eisen. Zo komt erin te staan welke functies elke ruimte heeft en wat we in die ruimte willen hebben. Dit kan iets functioneels zijn, zoals vloerverwarming, maar ook iets materieels, zoals nieuwe tegels in een ruimte. Dit verslag laat overzichtelijk zien, welke beslissingen we hierin hebben genomen.

Begane grond

Entree hal

Allereerst beginnen we dit proces met de entree hal, waar je instapt als je de deur doorgaat. Deze ruimte heeft een oppervlakte van 7m^2 . We hebben bij deze ruimte besloten om de radiator te verwijderen, en in plaats daarvan een vloerverwarming erin te zetten. Vervolgens willen we de vloer vullen met een gietvloer. Daarnaast willen we de deur tussen de keuken en de entree hal weg te halen, aangezien we hebben gekozen voor een open keuken.

Toilet

Vervolgens gaan we door naar de toilet, waar je heen kan via de entree hal. Deze ruimte heeft de oppervlakte van $1,5\text{m}^2$. Ook in deze ruimte hebben we gekozen voor vloerverwarming met een gietvloer erin. Daarnaast willen we de toilet ook vervangen, met een wastafel, zodat je gelijk je handen kan wassen.

Kast (mogelijk een meterkast)

Naast de toilet zit een kast, die vermoedelijk kan dienen als meterkast. Dit is niet zeker, aangezien we hier niet meer informatie over kunnen vinden. De oppervlakte van deze kast is 1m^2 . Overigens zit een kleine ruimte bij die deels doorloopt in de trap, maar hier zijn geen afmetingen over te vinden.

Woonkamer

Aan de linkerkant van de entree hal zit een deur, die je leid naar de woonkamer. Deze woonkamer heeft een oppervlakte van 30m^2 . In deze ruimte hebben we besloten om twee radiatoren weg te halen, er in de plaats daarvan een gietvloer te leggen inclusief vloerverwarming. Daarnaast hebben we besloten om voor een open keuken, wat betekent dat we de wand tussen de keuken en de woonkamer weghalen.

Keuken

Als je verder de woonkamer inloopt, zie je aan de rechterkant een deur die je naar de keuken leidt. Zoals eerder is vermeldt, halen we de wand tussen de keuken en de woonkamer weg. We hebben ook besloten om de keuken te vervangen voor een nieuwe, en een nieuwe wand te plaatsen, waar nu wandtegels staan. Daarnaast halen we de radiator weg, en vervangen we dit met vloerverwarming en een gietvloer.

1^e Verdieping & Vliering

Overloop

Als je via de trap naar boven loopt, kom je uit bij de overloop. Deze trap willen we laten bekleden, en de trapleuning moet worden vervangen. De overloop heeft een oppervlakte van 4,5m². Bij deze overloop willen we de vloer vervangen naar vloerbedekking. Met daarin vloerverwarming.

Badkamer

Naast de trap, aan de linkerkant, zit de badkamer. De oppervlakte van deze badkamer is 2,5m². Als je de badkamer inloopt zie je een wastafel en aan de linkerkant de douche. Dit sanitair willen we vervangen, zonder een wc erin. Daarnaast willen we de tegels vervangen, voor nieuwe tegels. De radiator die erin zit, gaat ook weg en wordt vervangen door vloerverwarming.

Slaapkamer 1

Via de overloop gaat er aan de linkerkant een deur naar slaapkamer 1, want zal worden gediend als logeerkamer. De oppervlakte van deze slaapkamer is 11.5m². Bij deze slaapkamer halen we de deur naar de kast weg en maken we deze opening dicht, zodat we een inloopkast creëren voor slaapkamer 2. Bij slaapkamer 1 heb je dan geen inloopkast, maar dit wordt een logeerkamer, dus daar kan je makkelijk een andere kast inzetten. Ook vervangen we de vloer voor vloerbedekking met vloerverwarming erin. We halen daarom ook de radiatoren weg, want dat is niet nodig als er al vloerverwarming in zit.

Slaapkamer 2

Naast slaapkamer 1 zit slaapkamer 2 met een oppervlakte van 15,2m² incl. de inloopkast. Dit wordt de slaapkamer waar het stel zal slapen. Omdat er een inloopkast komt, gaat de deur van de kast weg. Ook in deze slaapkamer komt er een nieuwe vloer met vloerverwarming erin. Daarnaast kunnen dus ook de radiatoren weg worden gehaald.

Slaapkamer 3

Naast de badkamer zit slaapkamer 3, wat een kantoorruimte gaat worden. Dit is namelijk een overbodige slaapkamer, omdat dit stel maar met zijn tweeën is. De oppervlakte van deze slaapkamer is 7,3m². Ook bij deze kamer komt er een nieuwe vloer in met vloerverwarming, waardoor de radiatoren weg kunnen.

Vliering

Ten slotte is er nog een vliering. Deze zal dienen als opbergruimte en heeft een oppervlakte van 43,7m². Bij deze ruimte passen we verder niks aan, dus zijn hier ook geen eisen voor.

Exel bestand Programma van Eisen (PvE)

Begane grond

ruimte nummer:	naam ruimte:	m2	ruimtelijke eisen:	materiaal eisen:	technische eisen:
0,01a	entree hal	7			nieuwe radiator en vloerverwarming met gietvloer erin
0,01b	trap			trap bekleden en nieuwe trapleuning	
0,02	Meterkast(mogelijk)	1			
0,03	Toilet	1,5		nieuwe wc met nieuwe wasbak	vloerverwarming met gietvloer
0,04	woonkamer	30	muur tussen keuken en woonkamer weg		2 radiatoren weg, vloerverwarming met gietvloer erin
0,05	keuken	7,3	deur tussen hal en keuken weg, dicht maken	nieuwe keuken en nieuwe wandtegels	radiator weg, vloerverwarming met gietvloer erin

1^e verdieping & vliering

ruimte nummer:	naam ruimte:	m2	ruimtelijke eisen:	materiaal eisen:	technische eisen:
1.01	overloop	4,5		nieuwe vloer	radiator weg, vloerverwarming met vloerbedekking
1.02	badkamer	2,5		nieuwe badkamer zonder wc	radiator weg, vloerverwarming met vloerbetegeling
1.03	slaapkamer 1	11,5	deur weghalen en deur opening dicht maken	nieuwe vloer	radiator weg, vloerverwarming met vloerbedekking
1.04	slaapkamer 2	15,2	muurtje tussen de twee kasten opbreken tot 1 kast	nieuwe vloer	radiator weg, vloerverwarming met vloerbedekking
1.05	slaapkamer 3	7,3	deur van de kast weg	nieuwe vloer	radiator weg, vloerverwarming met vloerbedekking
1.06	zolder/vliering	43,7	werkruimte van maken	nieuwe vloer	radiator weg, vloerverwarming met vloerbedekking
			opberg ruimte		